

# Baumit FlexaSilk

## Revêtement souple d'imperméabilité d'aspect lisse



- **Réfection des façades fissurées**
- **Polyvalent (impression, sous-couche et finition)**
- **Excellente résistance à l'encrassement**

### Produit

Revêtement souple renforcé de résine siloxane, sous forme de pâte en dispersion aqueuse, destiné à être appliqué sur les murs extérieurs des bâtiments.  
Finition d'aspect lisse. Impression, sous-couche et finition pour systèmes d'imperméabilité de classe I1 à I4 selon le NF DTU 42.1.

SUPPORTS ADMISSIBLES*	APPLICABLE SUR*
Béton et enduits à base de liant hydraulique	Baumit UniPrimer
Briques et pierres de parement	Baumit MultiPrimer
Pâte de verre ou carreaux céramiques (max. 7,5 x 7,5 cm)	Baumit SuperPrimer
Maçonneries anciennes enduites au mortier plâtre-chaux	<b>RECOUVRABLE PAR*</b>
Anciens revêtements organiques**	Baumit FlexaTop K1.2

\* Liste non exhaustives, nous consulter

\*\* Peintures, revêtements plastiques épais, revêtements d'imperméabilité

### Composition

Liant organique spécifique, résine siloxane, charges minérales (sables et fillers), adjuvants, pigments, eau.

### Domaine d'emploi

Imperméabilisation et décoration des façades des bâtiments tertiaires et publics, des maisons individuelles et des immeubles collectifs.  
Application en rénovation, pour l'extérieur uniquement.

### Caractéristiques techniques

teinte:

Se référer au nuancier Baumit Life

CARACTÉRISTIQUES			
Famille (NF T36-005)	Famille I - 7b2/10c	Taille de grain*	S1
Extrait sec en poids	70 %	Brillant spéculaire*	G3
Masse volumique apparente	Env. 1300 kg/m <sup>3</sup>	Perméabilité à la vapeur d'eau*	V2
Aspect	Lisse mat	Perméabilité à l'eau liquide*	W3
Épaisseur*	E4 à E5	Résistance à la fissuration*	A1 à A5

\* Critères établis selon la norme NF EN 1062-1

### Conditionnement

Seau en plastique de 20 kg ; 1 palette = 32 seaux = 640 kg

### Stockage

24 mois en emballage d'origine non ouvert, à l'abri du gel et de la chaleur (protéger le produit contre les températures ambiantes inférieures à 5 °C et supérieure à 35 °C et contre l'exposition directe au soleil).

### Garantie de qualité

Contrôles en interne par nos propres laboratoires.

## Classification européenne sur les produits chimiques

Veillez consulter la fiche de données de sécurité (conformément à l'article 31 et à l'annexe II du règlement n° 1907/2006 du Parlement Européen et du Conseil du 18.12.2006) sur [www.baumit.com](http://www.baumit.com) ou demandez la fiche de données de sécurité au fabricant concerné.

## Etat du support

Le support doit être propre, sain, cohésif, sans élément nuisant à l'adhérence et sans remontée d'humidité. La vérification du support doit s'effectuer selon le NF DTU 42.1.

## Préparation des supports

■ Éliminer les souillures, les dépôts superficiels divers ainsi que les parties lâches ou insuffisamment adhérentes par grattage, broissage, lessivage... En cas d'encrassement biologique (algues, champignons), appliquer **Baumit FungoFluid**. Consulter la fiche technique correspondante.

■ Effectuer si nécessaire des renformis ou des réparations à l'aide d'un mortier adapté, par exemple **Baumit BetoPadding** ou **Baumit BetoFinish**. Consulter les fiches techniques correspondantes. La réparation locale des bétons éclatés par oxydation des armatures doit être réalisée conformément à l'Annexe C du NF DTU 42.1.

■ Pour les anciens revêtements organiques, une étude préalable conformément à l'Annexe A du NF DTU 42.1 est nécessaire pour déterminer la conservation ou non de l'ancien revêtement. Si cette étude préalable n'est pas réalisée ou qu'elle conduit à des résultats insatisfaisants, le décapage complet de l'ancien revêtement est obligatoire :

Épaisseur de l'ancien revêtement	Classe du nouveau revêtement d'imperméabilité			
	I1 (A2)	I2 (A3)	I3 (A4)	I4 (A5)
< 300 µm	Étude préalable	Étude préalable	Étude préalable	Étude préalable
≥ 300 µm	Étude préalable	Décapage obligatoire	Décapage obligatoire	Décapage obligatoire

■ Sur ancien support à base de plâtre, revêtu ou non d'un revêtement organique, les solutions de traitement sont les suivantes :

Épaisseur de l'ancien revêtement sur support plâtre	Classe du nouveau revêtement d'imperméabilité			
	I1 (A2)	I2 (A3)	I3 (A4)	I4 (A5)
Support brut	Interdit	Interdit	Autorisé	Autorisé
< 300 µm	Interdit	Interdit	Étude préalable	Étude préalable
≥ 300 µm	Étude préalable	Interdit	Décapage obligatoire	Décapage obligatoire

■ Traitement des fissures localisées (I1 à I3) :

- Fissures d'ouverture inférieure à 1 mm : réaliser un pontage localisé en traitement de classe I4.

- Fissures d'ouverture comprise entre 1 et 2 mm : ouvrir la fissure sur au moins 5 mm et calfeutrer avec un mortier de réparation, par exemple **Baumit BetoFinish** (consulter la fiche technique correspondante). Puis réaliser un pontage localisé en traitement de classe I4.

Dans les deux cas, le pontage localisé en traitement I4 est une couche composée de deux couches de **Baumit FlexaSilk** avec marouflage de l'armature **Baumit FlexaTex** dans la 1<sup>ère</sup> couche.

■ Traitement des fissures généralisées :

- Le système de revêtement choisi doit être adapté aux caractéristiques des fissures :

	Ouverture des fissures			
	< 0,2 mm	< 0,5 mm	< 1 mm	< 2 mm
Classe minimale du revêtement d'imperméabilité	I1 (A2)	I2 (A3)	I3 (A4)	I4 (A5)

- Sur façades enduites au mortier de plâtre, le revêtement doit être de classe I4 avec armature.

■ En complément, tous les supports doivent recevoir une couche d'impression / fixateur adaptée :

- Support sain, faiblement ou normalement absorbant : appliquer **Baumit FlexaSilk** dilué à 15 % ou **Baumit UniPrimer**, à raison d'au moins 200 g/m<sup>2</sup>. Consulter la fiche technique correspondante.

- Support minéral pulvérulent, support minéral fortement absorbant ou support organique farinant : appliquer **Baumit MultiPrimer** à raison d'au moins 250 g/m<sup>2</sup>. Consulter la fiche technique correspondante.

- Support organique ou minéral fermé : appliquer **Baumit SuperPrimer** à raison d'au moins 200 g/m<sup>2</sup>. Consulter la fiche technique correspondante.

## Application

■ **Outils** : malaxeur à vitesse lente, rouleau à poils longs (20 mm), brosse, spatule, couteau à maroufler. Nettoyez les outils et les appareils à l'eau immédiatement après utilisation.

■ **Préparation** : mélanger soigneusement **Baumit FlexaSilk** avec un malaxeur à vitesse lente. La consistance peut être ajustée en ajoutant au maximum 5 % d'eau.

■ **Application** : au rouleau ou à la brosse, en une ou en plusieurs couche(s) suivant la classe d'imperméabilité requise :

- I1 : appliquer **Baumit FlexaSilk** en une seule couche.

- I2, I3 : appliquer une 1ère couche de **Baumit FlexaSilk** ; après séchage, appliquer une 2e couche de **Baumit FlexaSilk**.

- I4 : appliquer une 1ère couche de **Baumit FlexaSilk** (si nécessaire, ajuster la consistance en diluant à 5%) puis maroufler l'armature **Baumit FlexaTex** dans la couche fraîche avec une spatule ou un couteau à maroufler, en veillant à ne pas laisser d'air emprisonné ; après séchage (3 à 12 h), appliquer une 2<sup>e</sup> couche de **Baumit FlexaSilk** ; après séchage d'au moins 12h, appliquer une 3<sup>e</sup> couche de **Baumit FlexaSilk**.

■ **Constitution des couches et consommations** :

	Classe d'imperméabilité			
	I1 (A2)	I2 (A3)	I3 (A4)	I4 (A5)
<b>Impression ou fixateur</b>	Cf. « Préparation du support »			
<b>Couche intermédiaire</b>		<b>Baumit FlexaSilk</b> 250g/m <sup>2</sup>	<b>Baumit FlexaSilk</b> 400 g/m <sup>2</sup>	<b>Baumit FlexaSilk</b> 350 g/m <sup>2</sup> + <b>Baumit FlexaTex</b> 1,1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> + <b>Baumit FlexaSilk</b> 350 g/m <sup>2</sup>
<b>Finition lisse</b>	<b>Baumit FlexaSilk</b> 400 g/m <sup>2</sup>	<b>Baumit FlexaSilk</b> 250g/m <sup>2</sup>	<b>Baumit FlexaSilk</b> 400 g/m <sup>2</sup>	<b>Baumit FlexaSilk</b> 400 g/m <sup>2</sup>

■ **Sec au toucher** : environ 3 heures (le séchage est retardé par temps froid et humide).

■ **Délai de recouvrement** : 12 heures.

## Consignes et recommandations

La température du support, de l'air ambiant et du matériel doit être comprise entre +5 °C et +35 °C pendant l'application et le séchage. Ne pas appliquer lorsque l'humidité relative de l'air dépasse 80 %, par temps de pluie menaçante ou en période de gel. Ne pas appliquer sur support détrempe ou gelé.

Pendant les travaux, protéger la façade contre l'exposition directe au soleil, la pluie ou les vents forts (par exemple, à l'aide de filets de protection appropriés).

**Baumit FlexaSilk** n'est pas applicable sur des parois faisant un angle supérieur à 10° avec la verticale, exception faite des bétons architectoniques (paroi faisant un angle maximal de 45° avec la verticale) et des bandeaux, corniches ou couronnements de largeur inférieure à 30 cm. **Baumit FlexaSilk** n'est pas applicable jusqu'au sol fini : il est descendu jusqu'à la coupure de capillarité ou arrêté à 25 cm minimum au-dessus du sol.

Les consommations de **Baumit FlexaSilk** sont données pour une application au rouleau, sur surface lisse et dans des conditions optimales. Les facteurs tels que la température, la rugosité du support et le mode d'application peuvent modifier les consommations.

**Baumit FlexaSilk** masque très difficilement les réparations réalisées sur le support (ex. pontage). Appliquer **Baumit FlexaTop K1.2** après séchage complet de **Baumit FlexaSilk** afin de masquer les réparations. Consulter la fiche technique correspondante.

L'uniformité de la teinte ne peut être garantie que dans le cadre d'un même lot de production. En cas d'utilisation de différents lots, il est impératif de les mélanger avant le début de l'application.

Les teintes correspondant à un taux de réflexion solaire TSR inférieur à 30 (facteur d'absorption solaire supérieur à 0,7) ne sont pas autorisés sur les surfaces exposées au rayonnement direct ou indirect du soleil.

**Baumit FlexaSilk** contient des agents de protection contre la croissance d'algues et de champignons. Néanmoins, l'absence durable de développements de micro-organismes ne peut être garantie, notamment pour des façades soumises à des conditions environnementales critiques (par exemple, une humidité élevée, des précipitations, la proximité de plans d'eau, d'espaces verts, de lisières de forêt, de végétation près du bâtiment, etc.).

**Mesures de sécurité** : respecter les conseils de prudence du produit ; protégez les yeux, la peau et éventuellement les voies respiratoires avec des équipements de protection appropriés. La manipulation et le stockage du produit devront s'effectuer conformément au présent document et à la FDS du produit. Ne pas rejeter dans l'environnement. Protéger toute surface qui risque d'être endommagée lors de l'application ; le cas échéant, nettoyer la surface avec un chiffon propre ou une éponge légèrement humide.

### Textes de référence :

■ NF DTU 42.1

■ NF EN 1062-1

---

Nos recommandations techniques orales et écrites, visant à aider l'acheteur/l'utilisateur, sont fondées sur notre expérience et correspondent à l'état actuel des connaissances scientifiques et pratiques. Elles ne dégagent pas l'acheteur/l'utilisateur de son devoir de vérifier lui-même si nos produits sont adaptés à l'usage auquel ils sont destinés. Notre responsabilité ne saurait d'aucune manière être engagée dans l'hypothèse d'une application non conforme à nos renseignements. Toutes les commandes sont soumises à nos conditions générales de vente et de livraison en vigueur. Cette fiche technique annule et remplace les versions précédentes.

**Baumit SAS**

1, Impasse de la centrale, 77360 VAIRES-SUR-MARNE - France  
Tél : 01 76 21 70 21  
[www.baumit.fr](http://www.baumit.fr) - [office@baumit.fr](mailto:office@baumit.fr)