



Baumit SealSystem

Systemes d'Étanchéité
Liquide



Baunit SealSystem

UNE PROTECTION DURABLE

- **Étanchéité légère**
- **Haute résistance à la fissuration**
- **Prêt à l'emploi**

Baunit SealSystem est un système d'étanchéité liquide (S.E.L.) venant compléter la gamme Baunit pour le traitement durable des éléments connexes à la façade : balcons, loggias, coursives, corniches... Adapté à de nombreuses configurations, Baunit SealSystem répond parfaitement à la protection des surfaces horizontales sur espaces non clos.

Balcons, loggias et coursives : des ouvrages à protéger

Les balcons, loggias et coursives sont des ouvrages directement soumis aux aléas climatiques (chaleur, froid, pluie, neige...). Ce sont également des éléments constructifs soumis à des sollicitations mécaniques répétées (chocs et abrasion). Sans traitement approprié, ces ouvrages peuvent se détériorer plus ou moins rapidement. Les désordres engendrés par des fissures et/ou des infiltrations peuvent, à terme, remettre en cause la stabilité de ces éléments.

Baunit SealSystem : la protection optimale

Baunit ajoute à sa gamme le procédé **Baunit SealSystem**, qui permet de protéger durablement les balcons, loggias, coursives et plus généralement tous les supports horizontaux surplombant des espaces non clos. **Baunit SealSystem** est un système d'étanchéité liquide (S.E.L.) qui forme un revêtement adhérent et hautement élastique, résistant à la fissuration et qui protège l'ouvrage des sollicitations climatiques et mécaniques.

Le procédé **Baunit SealSystem** est utilisable en travaux neufs comme en rénovation, pour l'étanchéité et la protection des zones circulables (balcons, loggias, coursives, escaliers extérieurs...) et non circulables (bandeaux, corniches, auvents...). **Baunit SealSystem** est conforme aux Règles Professionnelles « S.E.L. balcons et planchers sur espaces non clos » de 2021, en climats de plaine et de montagne (au-dessus de 900 m d'altitude). Par ailleurs, il fait l'objet de l'Évaluation Technique Européenne ETA-22/0356.

GUIDE DE CHOIX

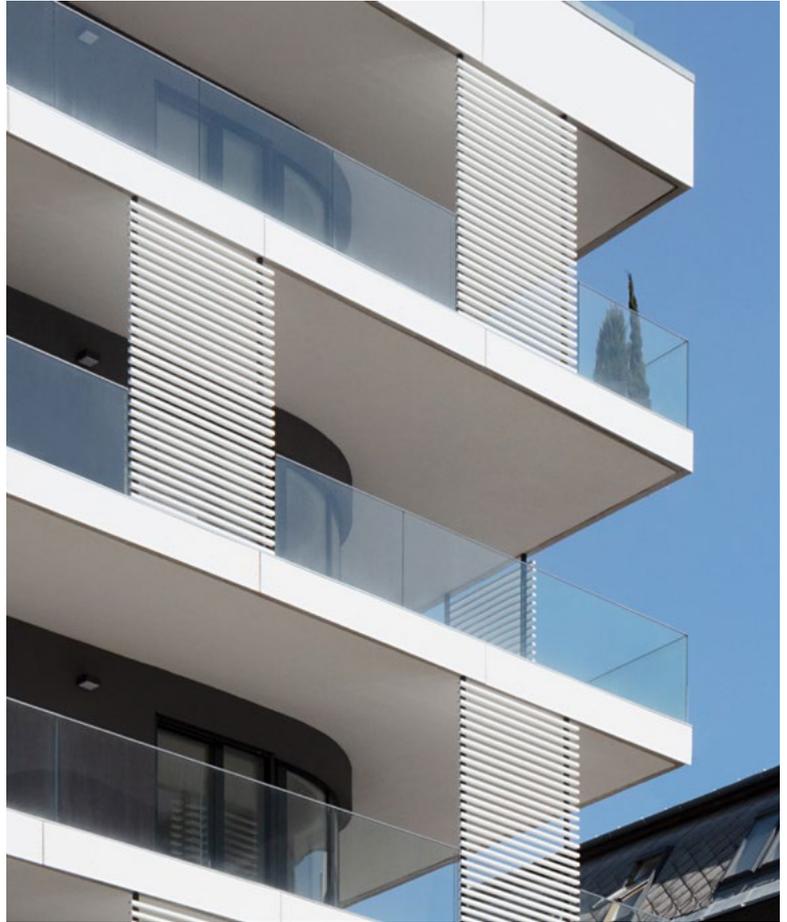
OUVRAGE SUR ESPACE NON-CLOS	PRIMAIRE	MEMBRANE	FINITION
Non circulaire Baunit SealSystem One SE1^P, SE1^M	SealPrimer ⁽¹⁾ ou SealPrimepox ⁽²⁾	SealCover ≥ 1 mm (1 ou 2 couches)	- ou SealPaint
Directement circulaire Baunit SealSystem Plus SE2^P, SE2^M	SealPrimer ⁽¹⁾ ou SealPrimepox ⁽²⁾	SealCover ≥ 1 mm (1 ou 2 couches)	SealPaint ou SealPaint + SealSand
Circulaire sous protection Baunit SealSystem Max SE3^P, SE3^M	SealPrimer ⁽¹⁾ ou SealPrimepox ⁽²⁾	SealCover ≥ 1,2 mm (2 ou 3 couches)	SealQuartz + Mortier-colle/carrelage

P = plaine ; M = plaine et montagne

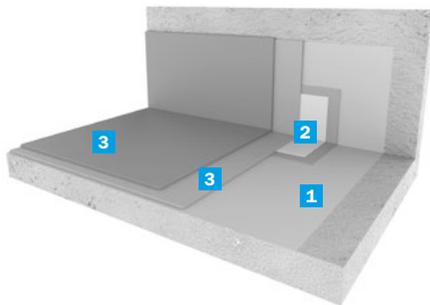
(1) Supports poreux (2) Tous supports

GUIDE DES COULEURS

COULEURS	TEINTES
Blanc	
Gris-clair	
Gris-foncé	
Beige	

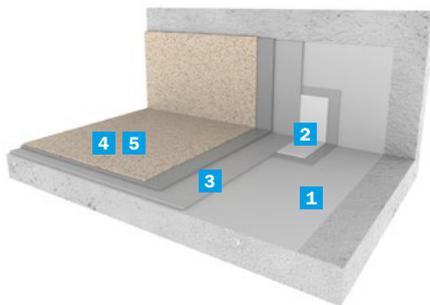


TROIS CONFIGURATIONS POUR RÉPONDRE À TOUTES LES EXIGENCES



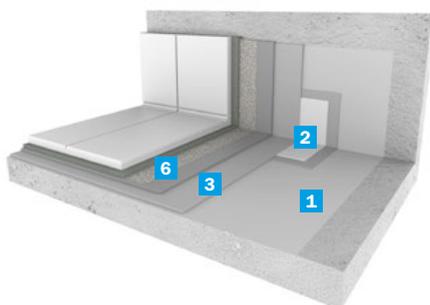
Baunit SealSystem One : étanchéité non circulaire

Étanchéité des surfaces non circulables ou limitées à la maintenance (bandeaux, corniches, auvents...). Système classé SE1 conformément aux Règles Professionnelles S.E.L.



Baunit SealSystem Plus : étanchéité directement circulaire

Étanchéité des surfaces circulables avec finition peinture. Configuration adaptée notamment au trafic modéré (balcons, loggias...). Système classé SE2 conformément aux Règles Professionnelles S.E.L.



Baunit SealSystem Max : étanchéité circulaire sous protection

Étanchéité des surfaces circulables avec protection rapportée : carrelage collé, protection désolidarisée... Configuration adaptée notamment au trafic plus intense (coursives...). Système classé SE3 conformément aux Règles Professionnelles S.E.L.

COMPOSANTS DU SYSTÈME

- 1 Baunit SealPrimer/ Seal Primebox**
Primaire adapté au support
- 2 Baunit FlexaTex**
Renfort non tissé pour les points singuliers
- 3 Baunit SealCover**
Membrane d'étanchéité liquide mono-composant
- 4 Baunit SealPaint**
Couche d'usure et de finition mono-composant
- 5 Baunit SealSand**
Sable réducteur de glissance mélangé à SealPaint
- 6 Baunit SealQuartz**
Sable saupoudré sur SealCover favorisant la mise en œuvre des protections collées



PRODUITS

COMPOSANTS PRINCIPAUX



Baumit SealCover⁽³⁾ | Membrane d'étanchéité

Membrane d'étanchéité liquide mono-composant polyuréthane en phase solvant, teintée, prête à l'emploi, pour le traitement des balcons et planchers sur espaces non clos.

- Étanchéité à l'eau
- Excellente résistance mécanique et aux intempéries
- Adaptée aux zones circulables et non circulables

Consommation 1,8 à 2,4 kg/m²
Rendement 2,5 à 3,3 m²/pot
Pot 6 kg, 1 palette = 144 pots = 864 kg

Conseil de mise en œuvre : Homogénéiser Baumit SealCover à vitesse lente afin d'éviter l'incorporation de bulles d'air. Appliquer au rouleau ou à la brosse. Délai de séchage entre couches : 12 à 18 heures.

Produits	Réf.art.	Couleurs
SealCover	100818	Blanc
SealCover	100819	Gris clair
SealCover	100820	Beige



Baumit SealPaint⁽³⁾ | Peinture

Revêtement de finition mono-composant polyuréthane en phase solvant, teinté, prêt à l'emploi. Couche d'usure et de finition de la membrane d'étanchéité Baumit SealCover.

- Protection et décoration de la membrane d'étanchéité liquide
- Adapté au trafic piéton
- Facile à appliquer, séchage rapide

Consommation 150 à 200 g/m²
Rendement 25 à 33 m²/pot
Pot 5 kg, 1 palette = 125 pots = 625 kg

Conseil de mise en œuvre : Homogénéiser Baumit SealPaint à vitesse lente afin d'éviter l'incorporation de bulles d'air. Appliquer au rouleau ou à la brosse. Délai de séchage entre couches : 3 à 6 heures.

Produits	Réf.art.	Couleurs
SealPaint	100815	Blanc
SealPaint	100813	Gris clair
SealPaint	100814	Gris foncé
SealPaint	100816	Beige



Baumit SealPrimepox | Primaire universel

Primaire bi-composant en phase aqueuse, à appliquer avant la membrane d'étanchéité liquide Baumit SealCover ou Baumit SealCover Fiber. Liquide à base de résine époxydique (composant A) à mélanger avec un liquide durcisseur (composant B).

- Primaire universel
- Pour tous les supports
- Sans solvant, faible odeur

Consommation 200 à 400 g/m²
Rendement 10 à 20 m²/kit
Kit 4 kg (pot 3 kg A + pot 1 kg B)

Conseil de mise en œuvre : Verser l'intégralité du pot B dans le pot A, puis mélanger parfaitement les deux composants à vitesse moyenne. Durée pratique d'utilisation : environ 45 minutes. Appliquer au rouleau ou à la brosse.

Produits	Réf.art.
SealPrimepox	500048



Baumit SealPrimer⁽³⁾ | Primaire rapide

Primaire mono-composant polyuréthane en phase solvant, incolore, prêt à l'emploi, à appliquer avant la membrane d'étanchéité liquide Baumit SealCover ou Baumit SealCover Fiber.

- Primaire rapide pour supports poreux
- Pénétration en profondeur
- Facile à appliquer

Consommation 200 à 300 g/m²
Rendement 17 à 25 m²/pot
Pot 5 kg, 1 palette = 144 pots = 720 kg

Conseil de mise en œuvre : Homogénéiser Baumit SealPrimer à vitesse lente. Appliquer au rouleau ou à la brosse. Délai de recouvrement : environ 3 heures.

Produits	Réf.art.
SealPrimer	500001

(3) À compter du 24 août 2023, une formation adéquate est requise avant utilisation industrielle ou professionnelle.

COMPOSANTS AUXILIAIRES



Baunit SealCover Fiber ⁽³⁾ | Membrane d'étanchéité fibrée

Membrane d'étanchéité liquide mono-composant polyuréthane en phase solvant, renforcée de fibres, teintée, prête à l'emploi, pour le renforcement des points singuliers uniformes des surfaces à traiter avec Baunit SealCover.

- **Traitement sans bande de renfort des points singuliers**
- **Excellente résistance mécanique et aux intempéries**
- **Facile à appliquer**

Consommation 200 à 250 g/mètre linéaire
Rendement 25 à 30 mètres linéaires/pot
Pot 6 kg, 1 palette = 144 pots = 864 kg

Conseil de mise en œuvre : Homogénéiser manuellement Baunit SealCover Fiber (ne pas utiliser de malaxeur électrique). Appliquer au rouleau ou à la brosse. Délai de recouvrement : 12 à 18 heures.

Produits	Réf.art.	Couleurs
SealCover Fiber	100812	Blanc
SealCover Fiber	100810	Gris clair



Baunit FlexaTex | Renfort non tissé

Géotextile utilisé en renforcement des points singuliers de la membrane d'étanchéité liquide Baunit SealCover et en préparation de support (réparation de fissures, traitement de joints).

- **Renfort des points singuliers**
- **Réparation des fissures**
- **Traitement des joints**

Rouleaux 10 cm x 50 ml et 20 cm x 100 ml

Conseil de mise en œuvre : Maroufler Baunit FlexaTex avec Baunit SealCover. Le marouflage doit être soigné, de manière à imbiber totalement le renfort et ne pas laisser d'air emprisonné.

Produits	Réf.art.	Formats
FlexaTex	300004	10 cm x 50 ml
FlexaTex	300002	20 cm x 100 ml



Baunit SealSpeed | Accélérateur

Additif à incorporer dans la membrane d'étanchéité liquide Baunit SealCover ou Baunit SealCover Fiber, pour accélérer le séchage et réduire les délais de recouvrement. Permet également l'application de Baunit SealCover en une seule couche.

- **Accélère le séchage de la membrane d'étanchéité liquide**
- **Divise par 2 les délais de recouvrement**
- **Permet une application en forte épaisseur et autolissant**

Consommation 3 % en poids de membrane d'étanchéité liquide
Pot 0,18 kg, 1 palette = 2 700 pots = 486 kg

Conseil de mise en œuvre : Verser l'intégralité du pot de Baunit SealSpeed dans le pot de Baunit SealCover ou Baunit SealCover Fiber, puis mélanger à vitesse lente afin d'éviter l'incorporation de bulles d'air. Délai de conservation en pot : environ 20 minutes. Appliquer au rouleau ou à la brosse. Délai de recouvrement : 3 à 5 heures.

Produits	Réf.art.
SealSpeed	100817



Baunit SealSand | Agrégat ultra fin

Sable alumineux (granulométrie max. 250 µ) utilisé pour réduire la glissance de la couche de finition Baunit SealPaint.

- **Agrégat calibré ultrafin**
- **Résistance supérieure à l'abrasion**
- **Réduit la glissance des sols**

Consommation 15 à 30 g/m²
Rendement 3 à 6 m²/pot
Pot 1 kg

Conseil de mise en œuvre : Incorporer 10 à 20 % en poids de Baunit SealSand dans Baunit SealPaint, puis mélanger soigneusement. Appliquer au rouleau ou à la brosse.

Produits	Réf.art.
SealSand	500046



Baunit SealQuartz | Agrégat fin

Sable siliceux (granulométrie max. 800 µ) utilisé pour faciliter la mise en œuvre des carrelages collés sur la membrane d'étanchéité liquide Baunit SealCover.

- **Agrégat calibré fin**
- **Résistance supérieure à l'abrasion**
- **Facilite le collage du carrelage**

Consommation environ 3 kg/m²
Rendement environ 8 m²/sac
Sac 25 kg

Conseil de mise en œuvre : Saupoudrer de manière homogène Baunit SealQuartz sur la dernière couche fraîche de Baunit SealCover (cette couche ne doit pas dépasser 600 g/m² afin que Baunit SealQuartz ne soit pas noyé dans son épaisseur).

Produits	Réf.art.
SealQuartz	500047

(3) À compter du 24 août 2023, une formation adéquate est requise avant utilisation industrielle ou professionnelle.

Suivez notre actualité sur notre site internet
baumit.fr et sur les réseaux sociaux :



Baumit France

ZAC du Gué de Launay
1 Imp. de la Centrale
77360 Vaires-sur-Marne
Tél. : +33 (0)1 76 21 70 21
Fax : +33 (0)1 76 21 70 10
office@baumit.fr
www.baumit.fr